

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2308/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 23 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 và số 1624/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH ĐT DV Thẩm Định Giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2233/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) số 2233/ĐGTS-THADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 930/2022/TB-VTA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 666/16/22 đường Ba Tháng Hai, Phường 14, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:** (đính kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

**a. Theo Giấy chứng nhận:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại địa chỉ số 666/16/22 đường Ba Tháng Hai, Phường 14, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh;

- DT: 23,5m<sup>2</sup>;



- Hình thức SD: SD riêng;
- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị.

**\* Nhà ở:**

- DT sàn: 49,6m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn giả BT+gỗ, mái tôn.

**b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà:**

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 164, 165, 167 tờ bản đồ số 57, BDC Phường 14, Quận 10 (theo tài liệu năm 2001);
- DT: 24,9m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột gạch, sàn giả BTCT mái tôn.

	DT sàn XD (m <sup>2</sup> )				
	Theo hiện trạng	DT nằm ngoài LG		DT nằm trong LG	
		Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận	Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận
Tầng 1	24,9	17,7	0,4	5,8	1,0
Tầng 2	24,9	17,7	0,4	6,6	0,2
<b>Cộng:</b>		<b>35,4</b>	<b>0,8</b>	<b>12,4</b>	<b>1,2</b>
<b>Tổng cộng:</b>	<b>49,8</b>	<b>36,2</b>		<b>13,6</b>	

Lưu ý: - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng nhà và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.HCM lập ngày 05/7/2021.

- Đối với phần diện tích nhà đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo Công văn số 1406/QLĐT-QH ngày 02/6/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10, TP.HCM:

+ Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 7m;

+ Thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu và có một phần diện tích ảnh hưởng ranh quy hoạch hẻm trước nhà.

- Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 2.901.629.330đ (Hai tỷ, chín trăm lẻ một triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0856.682.862).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86 hoặc CHV Hữu 0913713675

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản;

Thời hạn nộp: từ ngày 19/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 tại trụ sở Công ty Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 6; Phường 14, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hữu**